

erschlossene Grundstücke

exponierte,
zentrale Lage



Äußere Freiburger Straße in 09669 Frankenberg



Immobilien sind
Vertrauenssache

Mögliche Bebauung mit:





09669 Frankenberg

3 Grundstücke
09669 Frankenberg
Äußere Freiburger Straße

Kaufpreis: gegen Gebot
Provision: 5,95 % inkl. MwSt.



Grundstücksgröße ca.:
Highlights:

2.700 m²
eben, zentrale Lage, Medien in den Parzellen,
adäquate Teilung möglich, Schulen, ÖPNV und
Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, sehr guter
Zuschnitt, Bauträgerbindung, Reihenhäuser in
Planung



Die Lage:

Das weitläufige Grundstück befindet sich in Frankenberg. Mit ca. 14.000 Einwohnern zählt die Stadt zu den idyllischen Lagen und dennoch hervorragend erschlossenen Gebieten des Großraums Chemnitz. Als Garnisonsstadt hat Frankenberg mit der nahe gelegenen "Wettiner Kaserne", die seit über 30 Jahren der Bundeswehr dient, eine ca. 450 jährige Tradition. Somit ist der Standort auch überregional, städteplanerisch und für Dienstleister und Gewerbetreibende hoch interessant. Das Frankenger Stadtzentrum mit einer Vielzahl an kulturellen sowie gastronomischen Angeboten, Kindertagesstätten, Schulen, medizinische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten erreicht man in wenigen Minuten. Die Bundesstraßen 180 und 169 sind nicht weit entfernt und bieten einen zügigen Anschluss an die A4. Der nahegelegene Fluss Zschopau ist leicht zu Fuß erreichbar und lädt zu erholsamen Aktivitäten wie Wanderungen und Paddeltouren ein. Ausgangspunkt könnte das außergewöhnlich und modern angelegte Gelände der Landesgartenschau sein mit seinen Spiel- und Sportplätzen. Sie stehen kostenfrei zur Verfügung und werden gern von den Einwohnern Frankenger und des Umlandes genutzt. Der bei den Kleinen beliebte Sonnenlandpark in Lichtenau könnte das Ziel einer Tagestour sein. Sie erreichen ihn genauso problemlos in 10 Fahrminuten. Die Lage zwischen Chemnitz und Dresden besticht somit neben den infrastrukturellen Vorteilen, durch seine beeindruckend natürliche Umgebung.



Das Grundstück:

Die von Ein- und Mehrfamilienhäusern geprägte Wohnsiedlung hat mit diesem erschlossenen Areal wahrlich einen Rohdiamanten in der Nachbarschaft. Größe, Lage und die natürlichen Gegebenheiten sprechen für sich und ermöglichen die Entwicklung unterschiedlichster Konzepte zur Schaffung von neuem, einzigartigem Wohnraum. Konzeptionell ist die straßenbegleitende Bebauung mit Reihenhäusern geplant. Drei weitere, im Rückraum des Grundstückes liegende Einfamilienhäuser können individual von der Firma Bauwerk geplant werden. Gern vermitteln wir Ihnen den Kontakt zu einem der Hausbauberater, um Sie Ihrem Traum vom Eigenheim ein Stück näher zu bringen. Denkbar wären beinahe alle Varianten der Bebauung, vom familiären Doppelhaus bis zum seniorenfreundlichen Bungalow. Die Erschließung mit Elektrizität, Trinkwasser, Telekommunikation und der Entsorgung des Haushaltswassers wurde 2022 fertiggestellt, sodass dem baldigen Baustart nichts im Wege steht. Für Regenwasser ist eine entsprechende Versickerungsmöglichkeit vorzuhalten. Diese Grundstücke und die damit verbundenen Konzepte entsprechen den heutigen Anforderungen an eine nachhaltige und ressourcenschonende Stadtentwicklung im Herzen Sachsens.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
Tel.: 0371 49 52 96 23
Fax: 0371 909 72 75
Mail: info@realis-chemnitz.de
Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von
unserem Auftraggeber erhalten.
Für deren Richtigkeit können wir
keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält
sich der Verkäufer vor.

15.08.22